



PUBLICIDAD EXTERIOR DENTRO DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN DE INTERÉS CULTURAL PLAZA MAYOR DE MADRID

DESCRIPCIÓN BREVE

Tabla de contenido

(El documento original completo consta de 115 páginas. Se ha enviado respectivamente a la Agencia de Actividades, a la Junta Municipal de Distrito Centro, a la Policía Municipal y a la DGPC y PU)

Esta versión es de comunicación /
56 páginas:

Justificación -----pág. 1

Delimitación del entorno y zonas de
trabajo-----pág. 2

Solicitud-----pág. 3

Malas prácticas -----pág. 4
/47

Buenas Prácticas-----pág. 49
/56

vpmmad

PUBLICIDAD EXTERIOR DENTRO
DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN
DE INTERÉS CULTURAL PLAZA
MAYOR DE MADRID

Grupos de trabajo de vpmmad:

- Patrimonio Cultural
- Espacio Público – Obras y Servicios

Organización y recolección de datos
a cargo de 4 socios, 15 de enero 2024
al 25 marzo de 2025.

PUBLICIDAD EXTERIOR DENTRO DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN DE INTERÉS CULTURAL

Brevísima introducción: el 85 % de las probables irregularidades en la colocación de los rótulos aquí citados, carteles y demás elementos publicitarios, datan de 2021-2022, habiéndose constatado una fuerte aceleración desde 2023. Por lo que llamamos la atención a la administración competente para que en primer lugar cumpla con el deber que le asigna la potestad sobre los bienes culturales.

Hemos de señalar también que el 98% de las nuevas tiendas y/o nuevos titulares de los locales, cualquiera sea su ramo, han demostrado que *ignoran la normativa básica de solicitud de licencia de instalación de publicidad exterior* tanto como el grado de protección del entorno dentro del cual desarrollan sus actividades.

Esta situación exige una clarificación sobre qué plan de conservación y difusión patrimonial dirigida a los usuarios del bien rige actualmente en el BIC y si no existiese, surge la urgente necesidad de elaborarlo para poner freno a la constante degradación del entorno.

Ámbito espacial y jurídico donde se encuentran las presuntas infracciones de la totalidad de casos expuestos:

. Monumento Histórico-Artístico, de carácter nacional, Real Decreto 550/1985, de 20 de febrero “Boletín Oficial del Estado” de 26 de abril de 1985.

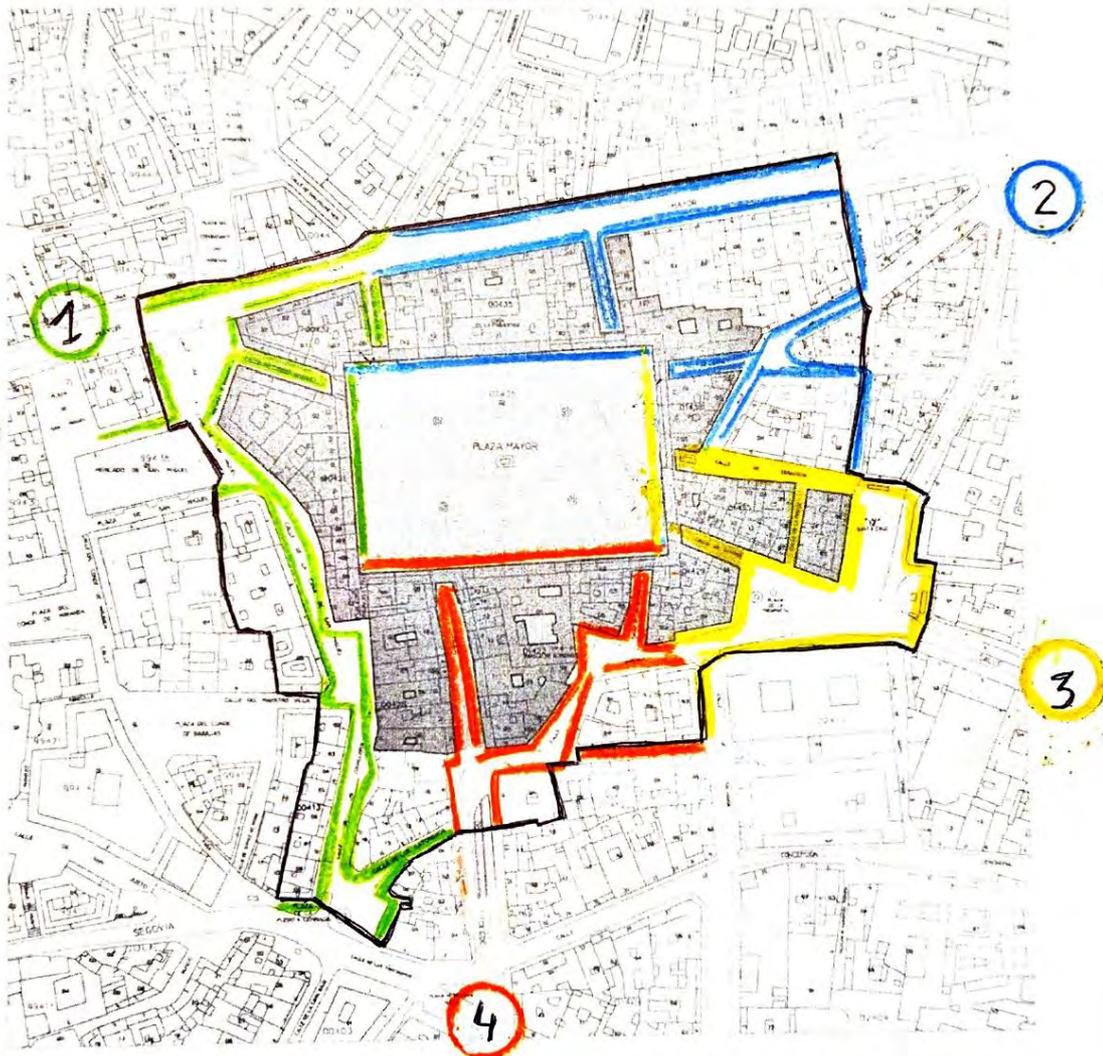
. Recinto Histórico de Madrid, declarado Bien de Interés Cultural por decreto 61/1993, de 20 de mayo, con la categoría de Zona Arqueológica. Subzona 2.1, de Especial Protección

. Delimitación de protección de la plaza Mayor de Madrid 2018, Inscrito en el Registro de Bienes de Interés Cultural, Registro General de Bienes Culturales del Ministerio de Educación, Cultura y Deporte, código:

R-I-51-0005006 y Registro de Bienes de Interés Cultural de la Comunidad de Madrid, código: RBIC-1977-000095.

LEY 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid.

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



Dirección General de Patrimonio Cultural
CONSEJERÍA DE CULTURA TURISMO Y DEPORTES

Comunidad de Madrid

DELIMITACIÓN DEL ENTORNO DE PROTECCIÓN
DEL BIEN DE INTERÉS CULTURAL

PLAZA MAYOR DE MADRID

Los casos presentados en este documento manifiestan la necesidad de la elaboración de un documento específico para el BIC Plaza Mayor de Madrid

Afectan la ZONA 2.1 RECINTO HISTORICO DE MADRID,

Se solicita que se produzcan los efectos oportunos, como es el deber de la Administración de la comprobación de los hechos y, en su caso, que se incoen los expedientes de disciplina urbanística correspondientes, por presunta infracción urbanística en materia de publicidad exterior según lo citado en la LEY 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, TÍTULO I

Clasificación, categorías de los bienes culturales y entornos de protección,
Artículo 15

Prohibición de publicidad en Monumentos y Jardines Históricos

Queda prohibida la colocación de publicidad y de cualquier clase de cables, antenas y conducciones aparentes en los Jardines Históricos y en las fachadas y cubiertas de los Monumentos declarados de interés cultural. En aquellos Monumentos o Jardines Históricos en los que se desarrollen actividades culturales o de conservación se podrán colocar rótulos indicadores de su horario de visitas patrocinio, mecenazgo o elementos de difusión de las actividades que se celebren en el inmueble, previa autorización expresa de la Consejería competente en materia de patrimonio cultural.

Madrid, a 26 de marzo de 2025

En Plaza Mayor 24, M a d r i d , Cartel vertical luminoso fijado en fachada de Soportal con 3 focos lumínicos potentes. 1 cartel luminoso en calle de Julio y sistemas de cables aparentes mercancía colgada en parte exterior del local, fachada de soportales. MIRAMIRA.



Ciudad Rodrigo 2 / Plaza mayor 23, 28012, Madrid Instalación de Lona vertical fijada recientemente en el pilar de Soportal con sistema de agujeros y tornillos en la piedra.
EL ARRABAL.



Ciudad Rodrigo 3, 28012, Madrid 2 Carteles verticales iluminados fijados en fachada con focos lumínico halógeno y sistemas de cables aparentes. CASA RUA



calle de Felipe III 4, 28012, Madrid 1 Cartel vertical fijado en fachada.
Establecimiento ACADEMIA DE PELUQUERÍA PARYS



calle Mayor 49 esquina Plaza de San Miguel, 28013, Madrid. 4/carteles verticales fijados en fachada de inmueble con protección integral: Instalación reciente de 6 carteles de anuncios colgados/pegados fijos en la fachada. ADN ORIGEN PERÚ BY JHOSEF ARIAS



calle Cava de San Miguel 7, 28005 Madrid. 1/ Cartel vertical fijado en la fachada y varios carteles colgados en fachada. Publicidad vídeo. Foto con fecha de día de la instalación del cartel LA REVOLCONA.



calle Cava de San Miguel 13 28005 Madrid. Instalación reciente 1/cartel vertical fijado en fachada de inmueble fondo negro y letras amarillas, 1 cartel en fachada fondo rojo con letras doradas y 3 focos de iluminación del cartel y carteles colgados en fachadas MARCELINO



calle Cava de San Miguel nº 11, 28005 Madrid 1/cartel vertical fijado en fachada de inmueble (instalación reciente) letras de molde retroiluminadas, 2 placas de azulejos y focos de iluminación exterior. MUSEO DEL JAMÓN



25 de marzo de 2025 sustitución de rótulos calle Cava de San miguel 3, 28005, Madrid, 2/carteles verticales fijados en la fachada del inmueble con protección integral: Instalación de 1 cuadro de publicidad y menú fijado en fachada, dispositivos taladrados en el muro para cartelería “quita y pon” colgados en fachada. Varios focos luminosos y toldo de color rojo MAHOU Banda en letras de molde a lo largo de toda la fachada. YAKITORI



calle de Ciudad Rodrigo 5, 28005, 1/cartel vertical fijado en fachada de inmueble en soportal, 2 carteles de anuncio colgados en fachada y cartel de pie en soportal de calle de Ciudad Rodrigo. STURBUCKS

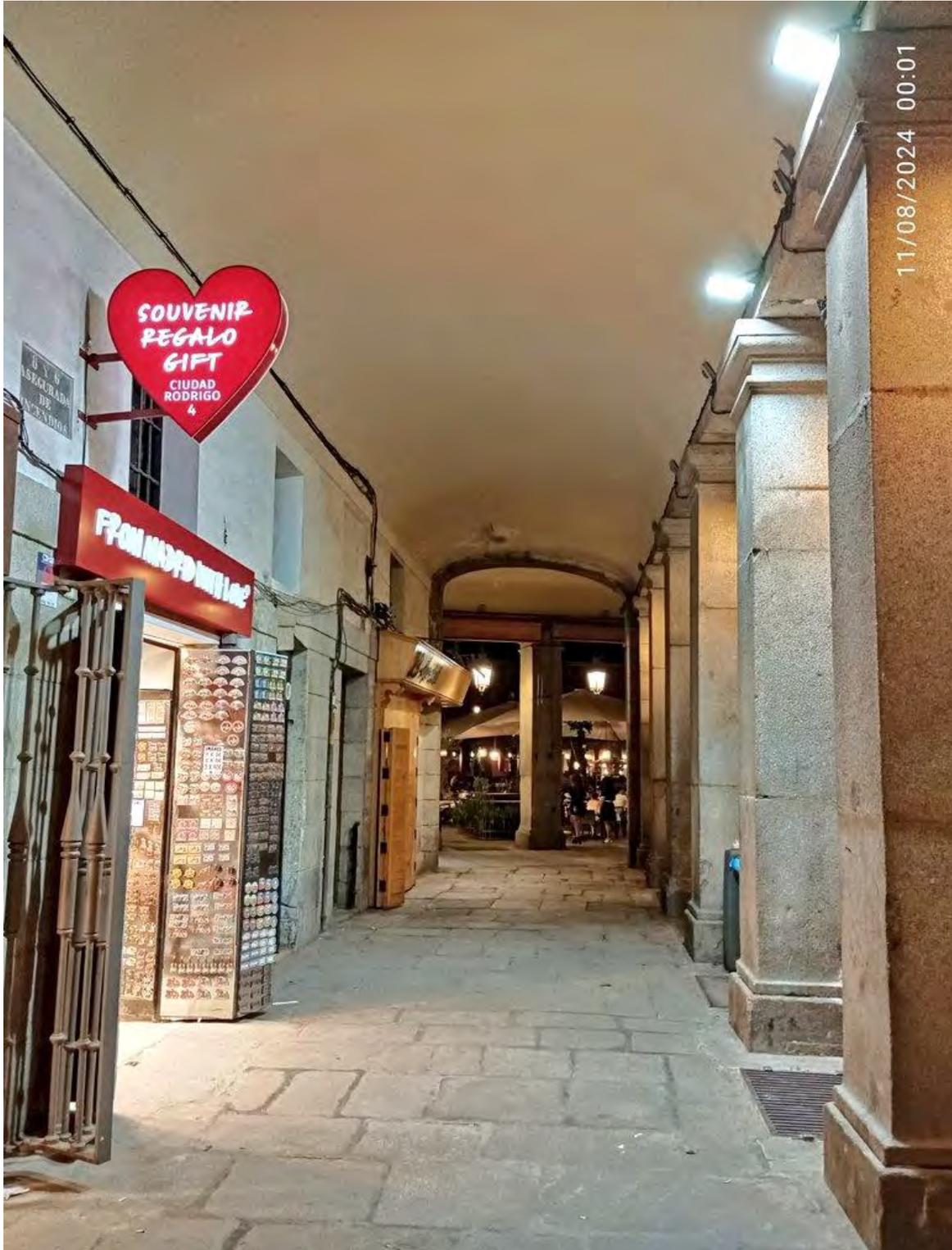


Plaza de San Miguel 10, 28005, Madrid. 1/cartel vertical fijado en fachada de inmueble:
Instalación reciente de 1 cartel luminoso.

LA ESQUINA DE SAN MIGUEL



calle de Ciudad Rodrigo 4, 28012, Madrid: /cartel vertical fijado recientemente en la fachada del inmueble con protección integral: Instalación de 1 cuadro de publicidad y menú fijado en fachada, 2 focos luminosos y toldo de color negro con publicidad Mahou. FROM MADRID WHIT LOVE.



calle de Cuchilleros 7, 28005, Madrid. 1/cartel vertical fijado en fachada de inmueble con protección integral 1 cuadro luminoso fijado en fachada y bandas de anuncio iluminadas en fachada. LA QUIMERA.



calle de Cuchilleros 14, 28005, Madrid: 1 Cartel LED vertical iluminado fijado en fachada con 2 focos lumínicos halógenos y cartelería de lona impresa publicitaria cubre totalmente la fachada. LAM TELECOM.



Instalación de carteles y mercancía colgados/pegados en la fachada Cubrición total de la fachada. Instalación de focos potentes luminosos.

ALIMENTACIÓN. CUCHILLEROS 14, SPAIN HERE. CUCHILLEROS 12 Y ALIMENTACIÓN. CUCHILLEROS 8, 28005, MADRID.



- 1- Alimentación. Cuchilleros 14
- 2- Spain Here. Cuchilleros 12
- 3- Alimentación. Cuchilleros 8

calle de Cuchilleros 2, 28005, Madrid 1/cartel vertical fijado en fachada de inmueble con protección integral: Instalación reciente de 1 cartel vertical Illy luminoso fijado en fachada y carteles de anuncio colgados en fachada.

DOÑA CASTIZA.



Cartelería de anuncios en barandilla de boca de parking EMT Calles de ZARAGOZA y de FELIPE III. MUSEO DEL JAMÓN y EMT



calle Mayor, 7, 28013 Madrid, 2 Carteles de grandes dimensiones fijados en vertical en la fachada DE CALLE Mayor 7 y cartel vertical fijado en fachada de la calle Postas 8.
MUSEO DEL JAMÓN



calle Mayor 11, 28013 Madrid, 1 cartel vertical LUMINOSO fijado en fachada, fachada iluminada. MADRID IS MY STYLE



Mayor 12, 28013 Madrid, Local PB TEA SHOP Cartelería fija vertical en la fachada y en 1era planta MANU GARCÍA Novias-Fiesta, cartel vertical fijado en fachada
Asimismo, se consideran presuntos responsables por su participación en los hechos a:
Local PB TEA SHOP y MANU GARCÍA NOVIAS en primera planta.



calle Mayor,17-28013-(Madrid, Colocación de cartel vertical y carteles fijados en fachada, mostradores de tarjetas postales en la vía pública. CITYLAND MADRID



calle Mayor 18, 28013 Madrid, calle Mayor,19 Madrid, Colocación de carteles publicitarios en la fachada y colocación de un cartel publicitario luminoso vertical. MINI MADRID



calle Mayor,18,28013 Madrid. Colocación de 1 cartel vertical fijo sobresaliendo a más de un metro de la fachada. CHANGE2GO



calle Mayor,25-28013-Madrid. Colocación de carteles publicitarios en fachada y colocación de cartel publicitario LED vertical en esquina con la calle Felipe III
JOYERÍA FINARTE



calle Mayor, 29-28013 Madrid, Productos fuera del local en la vía pública y Cartel fijo vertical TIENDA DE SOUVENIRS



calle Mayor, 31 Madrid, Cartelería fijada en la fachada, 4 carteles fijos en las columnas.
TACITA DE PLATA (CHURRERÍA Y CHOCOLATERÍA).



calle Mayor,38-28013-Madrid, Dos Carteles fijos verticales. Letras de molde en fachada.
POPEYES



calle Mayor,42, esquina Comandante las Morenas- 28013 (Madrid), Abundante cartelería sobredimensionada con carteles en fachada y cartel vertical luminoso illy en la esquina. DOÑA CASTIZA.



calle Mayor, 43 Madrid 28013, Toldo rotulado publicitario permanente y cuadro publicitario fijado en la fachada. Del lado de la tienda que da a la calle Ciudad Rodrigo se ha colocado en el lugar de la rejilla un cartel publicitario luminoso fijo y permanente.
CARDAMOMO FLAMENCO MADRID



Del lado de la tienda que da a la calle Ciudad Rodrigo 2 se ha colocado en el lugar de la rejilla un cartel publicitario luminoso permanente.

calle Mayor, 43 Madrid, Pantalla publicitaria LED en fachada, carteles fijados en fachada y carteles verticales fijos propios y de ATM Euronet con anuncio de cajero.
EXCURSIONES CENTER Y ATM EURONET



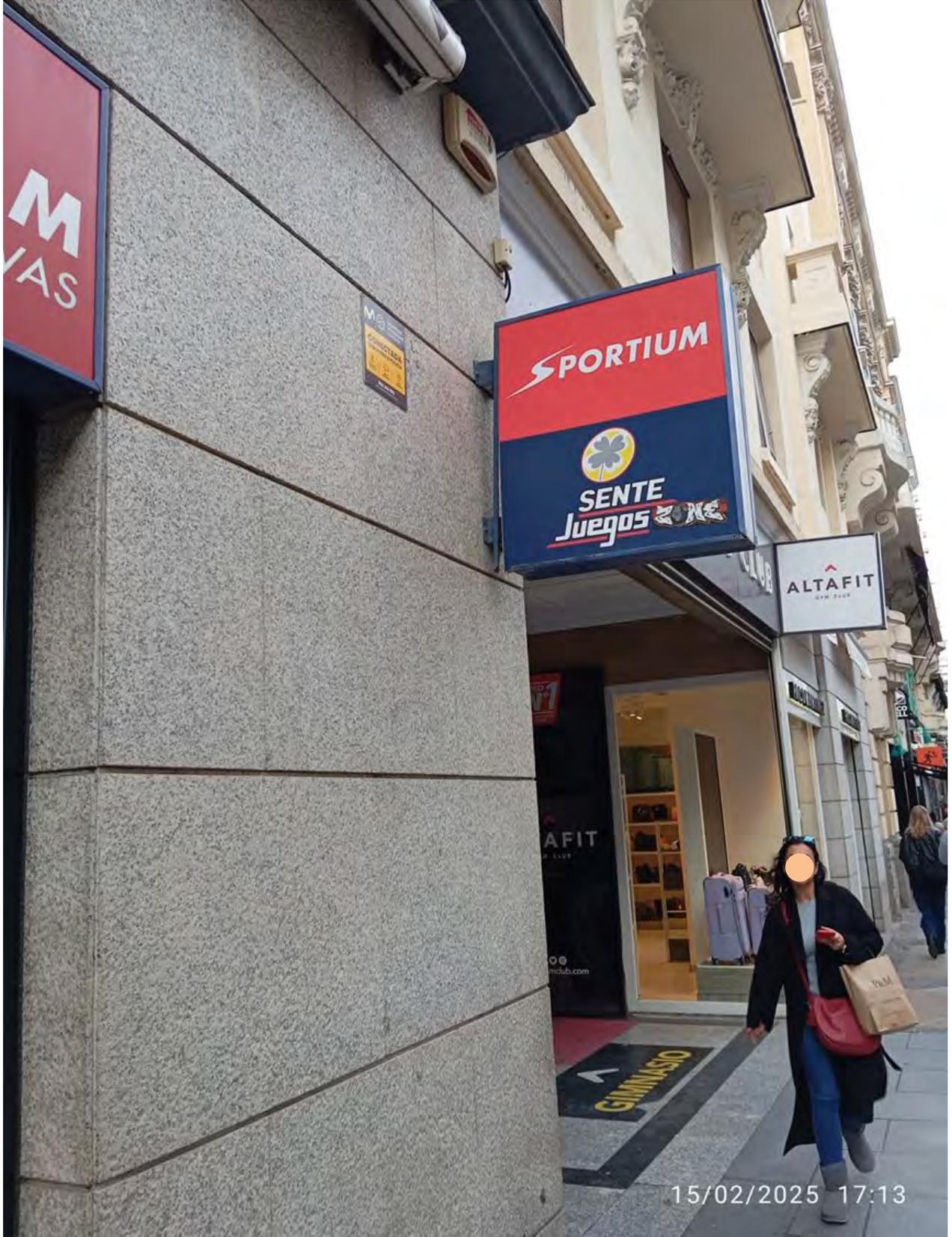
calle Mayor, 44 Madrid, Fachada totalmente cubierta con carteles, cuadros lumínicos, toldo y cartel vertical fijo.CHANGE2GO



calle Mayor, 47 Madrid, Cartelería fijada en la fachada y en 5 balcones sobre calle Mayor y esquina cava de San Miguel. TIENDA DE SOUVENIRS SPAIN GIFT S.L.



calle Mayor 3, 28013 Madrid, Cartel de grandes dimensiones vertical fijo en la fachada.
SPORTIUM APUESTAS DEPORTIVAS



Calle Esparteros 4,28012 Madrid, 2 Carteles verticales fijos luminosos con 1 foco luminoso en la fachada y varios carteles cubriendo la fachada. MYMA MINI MARKET



Calle Esparteros 8, 28012 Madrid, 2 Carteles verticales fijos luminosos con 1 foco luminoso en la fachada. MARKET MINI 365 DIAS OPEN



Plaza de Santa Cruz 3, 28012, Madrid, Colocación de un cartel vertical fijo pegado con cola en la columna del soportal y foco luminoso OYONARTE



Plaza de la Provincia 3,28012 Madrid, Colocación de 1 CARTEL VERTICAL FIJADO A LA COLUMNA DEL SOPORTAL y varios carteles colgados con fijación de tornillos en las columnas DIXIE



Calle Marqués Viudo de Pontejos, 14,28012, Madrid, Colocación de 1 cartel vertical y numerosos carteles en fachada. PIZZERIA L'ORO DI NAPOLI



Calle Postas 7 ,28012, Madrid, colocación de 1 cartel vertical luminoso y cartelería que CUBRE LA TOTALIDAD de la fachada THE CANNABIS SHOP



Calle Postas 5, 28012, Madrid, Colocación de cartel vertical luminoso y cartelería en fachada
CERVECERÍA SOL MAYOR



Calle Postas 12 ,28012, Madrid, colocación de 1 cartel vertical luminoso y cartelería en fachada FROM MADRID WITH LOVE



Calle Imperial 16, 28012, Madrid, Carteles verticales fijos con focos luminosos
LOCUTORIO Y CAJERO ATM + RIA



Calle de Toledo 11, 28005, Madrid, Carteles verticales fijos, lonas entre balcones con foco luminoso, parasoles color rojo.
EL ABUELO



Calle de Toledo 20, 28005, Madrid, Cartel vertical fijo con foco luminoso y cartel atado a un árbol en la vía pública. SILHET 24 HORAS.



ANEXO DE BUENAS PRÁCTICAS

Plaza Mayor de Madrid
Bien de Interés Cultural en grado de Monumento

“Dios está en los detalles”, la célebre frase del arquitecto Mies Van der Rohe también puede aplicarse a la conservación, en este caso cuando se restaura visualmente con la intención de “desvelar” los valores del bien cultural.

El respeto y el debido decoro que merece todo Bien de Interés Cultural no está reñido con la libertad de empresa, algunos ejemplos de buenas prácticas lo encontramos en las páginas **49** a **56**.

Por contra, algunos malos ejemplos de abuso de rotulación y sin criterio, como todos los casos más arriba citados en las páginas **4** a **47**, deterioran materialmente y degradan visualmente la percepción del bien

















17/03/2025 19:07